

# 关于"上海工程技术大学松江校区三期工程"设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解“上海工程技术大学松江校区三期工程”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建设单位名称：上海工程技术大学

建设工程名称：上海工程技术大学松江校区三期工程

建设项目地址：松江区龙腾路333号

建设用地范围：东至龙腾路，南至学生公寓，西至龙源路，北至广富林路

建筑规模：约99822平方米

规划用地性质：教育用地

建筑工程性质：教育科研及配套建筑

公示组织单位：上海市松江区规划和自然资源局

公示时间：2024年10月22日至2024年10月31日

反馈意见截止时间：2024年10月22日至2024年11月07日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

项目情况可咨询上海工程技术大学基建处

(1) 联系人：陈雯 联系电话：13917051232

(2) 意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

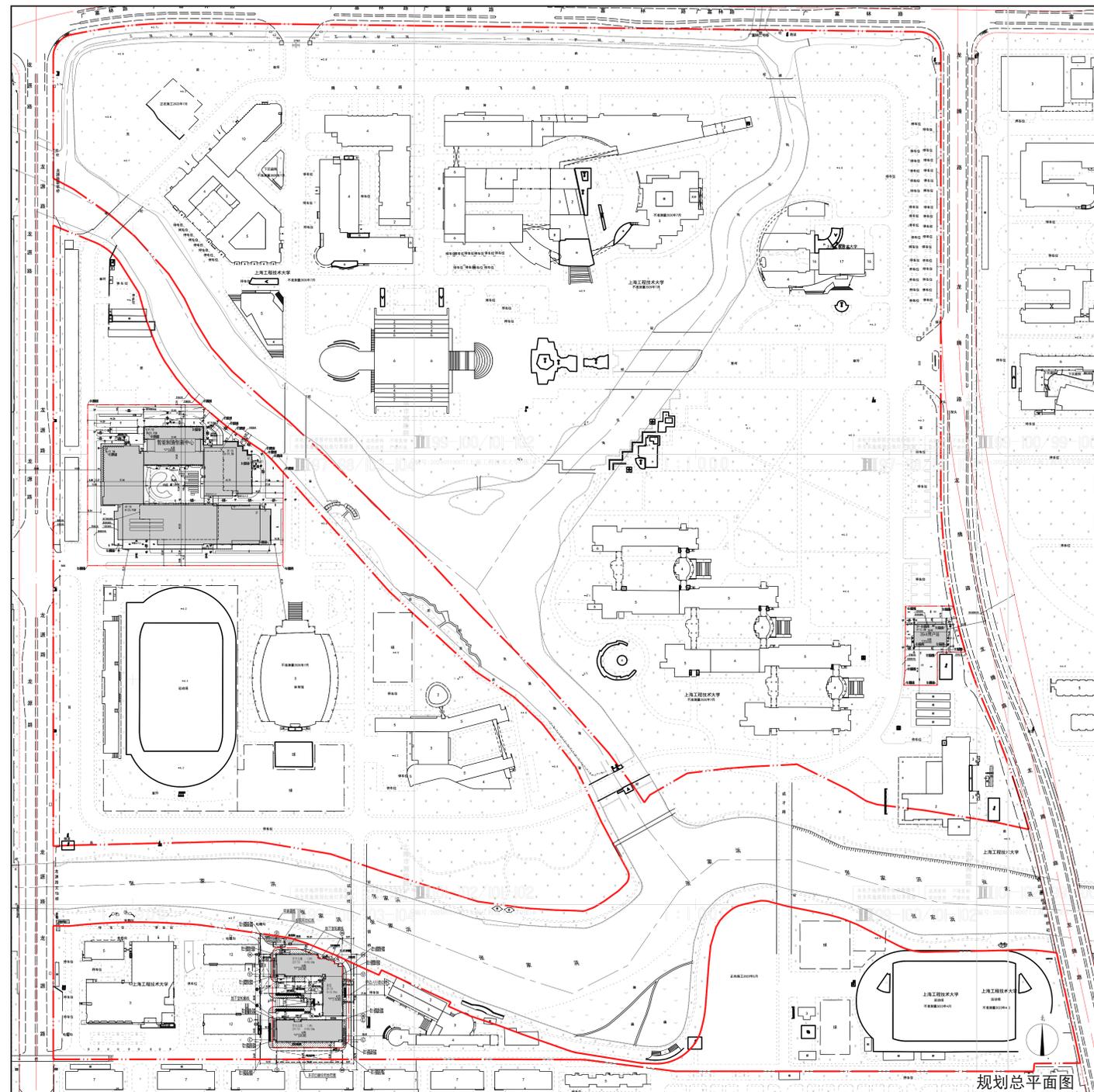
②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

规建科谢老师 联系方式：57745594

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，

下午13:00至17:00

③邮箱：sghzyj@163.com



上海工程技术大学松江校区总体技术经济指标

名称	指标			备注
	已建	本期	合计	
总用地面积	628627.90m <sup>2</sup>			
总建筑面积	358338.50m <sup>2</sup>	99822.00m <sup>2</sup>	458160.50m <sup>2</sup>	
其中地上建筑面积	334106.90m <sup>2</sup>	87950.00m <sup>2</sup>	422056.90m <sup>2</sup>	
其中地下建筑面积	21731.60m <sup>2</sup>	11872.00m <sup>2</sup>	33603.60m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	85590.80m <sup>2</sup>	13438.57m <sup>2</sup>	99029.37m <sup>2</sup>	
总体建筑密度	16.00%			不大于30.00%
计容面积	333653.50m <sup>2</sup>	87950.00m <sup>2</sup>	421603.50m <sup>2</sup>	
不计容面积	22185.00m <sup>2</sup>	11872.00m <sup>2</sup>	34057.00m <sup>2</sup>	
总体容积率	0.67			不大于1.0
绿地面积	213691.90m <sup>2</sup>	6327.90m <sup>2</sup>	220019.80m <sup>2</sup>	
总体绿地率	35.00%			
机动车停车位	817	153	970	

上海工程技术大学松江校区地块1技术经济指标

名称	指标			备注
	已建	本期	合计	
总用地面积	79468.40m <sup>2</sup>			
总建筑面积	51841.20m <sup>2</sup>	48712.00m <sup>2</sup>	100553.20m <sup>2</sup>	
其中地上建筑面积	47425.80m <sup>2</sup>	43200.00m <sup>2</sup>	90625.80m <sup>2</sup>	
其中地下建筑面积	4415.40m <sup>2</sup>	5512.00m <sup>2</sup>	9927.40m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	14182.10m <sup>2</sup>	2748.07m <sup>2</sup>	16930.17m <sup>2</sup>	
总体建筑密度	21.40%			
计容面积	47193.10m <sup>2</sup>	43200.00m <sup>2</sup>	90393.10m <sup>2</sup>	
不计容面积	4648.10m <sup>2</sup>	5512.00m <sup>2</sup>	10160.10m <sup>2</sup>	
总体容积率	1.14			
绿地面积	-	313.18m <sup>2</sup>	-	
总体绿地率	-		-	
机动车停车位	-	52	-	

上海工程技术大学松江校区地块2技术经济指标

名称	指标			备注
	已建	本期	合计	
总用地面积	395621.00m <sup>2</sup>			
总建筑面积	271237.90m <sup>2</sup>	1000.00m <sup>2</sup>	272237.90m <sup>2</sup>	
其中地上建筑面积	253921.70m <sup>2</sup>	1000.00m <sup>2</sup>	254921.70m <sup>2</sup>	
其中地下建筑面积	17316.20m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	17316.20m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	57786.60m <sup>2</sup>	590.00m <sup>2</sup>	58376.60m <sup>2</sup>	
总体建筑密度	14.80%			
计容面积	253743.50m <sup>2</sup>	1000.00m <sup>2</sup>	254743.50m <sup>2</sup>	
不计容面积	17494.40m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	17494.40m <sup>2</sup>	
总体容积率	0.65			
绿地面积	-	1734.30m <sup>2</sup>	-	
总体绿地率	-		-	
机动车停车位	-	0	-	

上海工程技术大学松江校区地块3技术经济指标

名称	指标			备注
	已建	本期	合计	
总用地面积	153538.50m <sup>2</sup>			
总建筑面积	32759.40m <sup>2</sup>	50110.00m <sup>2</sup>	82869.40m <sup>2</sup>	
其中地上建筑面积	32759.40m <sup>2</sup>	43750.00m <sup>2</sup>	76509.40m <sup>2</sup>	
其中地下建筑面积	0.00m <sup>2</sup>	6360.00m <sup>2</sup>	6360.00m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	13622.10m <sup>2</sup>	10100.50m <sup>2</sup>	23722.60m <sup>2</sup>	
总体建筑密度	15.50%			
计容面积	32716.90m <sup>2</sup>	43750.00m <sup>2</sup>	76466.90m <sup>2</sup>	
不计容面积	42.50m <sup>2</sup>	6360.00m <sup>2</sup>	6402.50m <sup>2</sup>	
总体容积率	0.50			
绿地面积	-	4280.42m <sup>2</sup>	-	
总体绿地率	-		-	
机动车停车位	-	101	-	